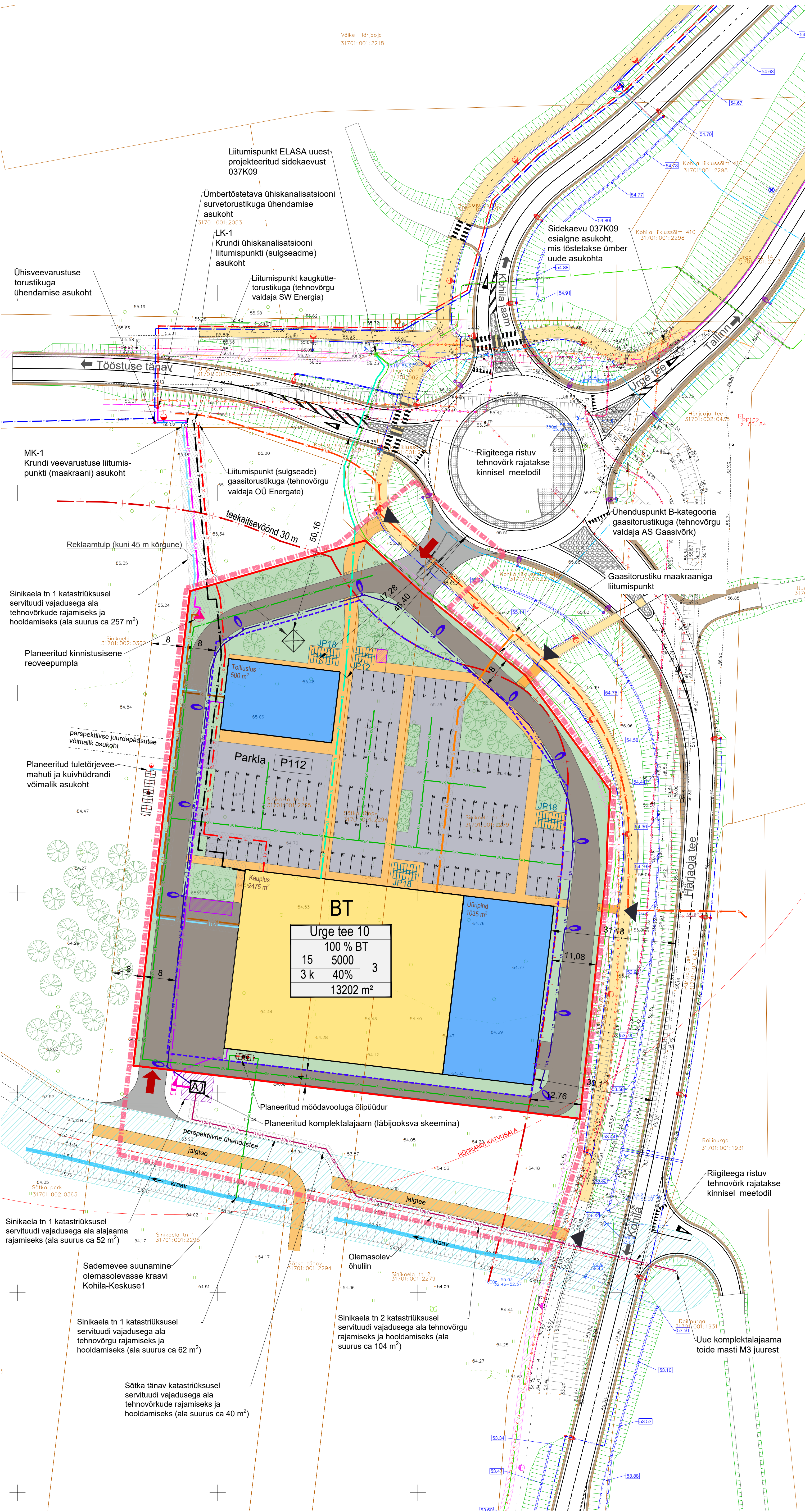




LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Perspektiivne riigitee kaitsevöönd 30 m
- Sideehitise sundvalduse ala
- Elektriõhuliini kaitsevöönd 10 m
- Hoonestusala
- Juurdepääsutee
- Juurdepääs krundile
- Jalakäijate juurdepääs

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Krundi aadressi ettepanek			
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides			
hoone kõrgus	ehitisealune pind (m²-tes)	hoonete arv krundil	
korruste arv	täisehituse %		
Krundi suurus			

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

BT Ärimaa

TEHNOVÕRKUDE LEPPEMÄRGID:

- Planeeritud 10 kV maakaabel
- Planeeritud 0.4 kV maakaabel
- Planeeritud krundi sisene elektrikaabel
- Planeeritud tänavavalgustuse kaabel koos valgustuspostiga
- Planeeritud liitumiskilp
- Planeeritud komplektalajaam
- Servituudi vajadusega ala (alajaama tarbeks)
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud ühisveetorustik
- Planeeritud krundisise veetorustik
- Planeeritud krundisise kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud survekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud sademeveetorustik
- Planeeritud tuletõrjehüdrant
- Planeeritud reoveepumpla
- Planeeritud tuletõrjeveemahuti
- Planeeritud maa-alune soojatorustik
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik (AS Gaasivõrgu tehniliste tingimuste kohaselt)
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik
- Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala
- Projekteeritud B-kategooria gaasitorustik (Projekteerija HeatConsult OÜ, töö nr OU1052)

ALUSKAARDI LEPPEMÄRGID:

- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse andmed
- Olemasolev elektrikaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev survekanalisatsioon
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev trüüp
- Olemasolev reljeef
- Olemasolev kraav

ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:

- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav parkla
- Planeeritav jalgte
- Planeeritav kaupluse hoone (I etapp)
- Planeeritav ärihoone (II etapp)
- Haljassala/Puu
- Jalgrattaparkla
- Jäätmete kogumise ala/prügimaja võimalik asukoht (täpsustub projekteerimise etapis)

TÖÖPROJEKT "RB RAPLAMAA PÕHIRTASSI RAUDTEETARISTU I ETAPP" LEPPEMÄRGID * :

- Rajatav sõidutee
- Asfaltkatega jalgratta- ja jalgte
- Sillutiskivi katend
- Muruala/mulde nõlv
- Projekteeritud ELASA sidekanalisatsioon
- Likvideeritav/demonteeritav tehnovõrk
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Projekteeritud veetorustik
- Projekteeritud Kõhila Maja survekanalisatsioonitoru
- Projekteeritud TRAM valgustuse maakaabel ja sõidutee valgusti
- Projekteeritud KOV valgustuse maakaabel ja kergliiklustee valgusti
- Projekteeritud kraav

*MÄRKUS: Projekteerija Reaalprojekt OÜ, töö nr P24007/2024-K017

Märkused:

- Aluskaardi koostas Inseneribüroo Geolus OÜ, töö nr 24-G304, august 2024. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid uuendatud seisuga 05.01.2025. a.
- Hoonestuse, parklase, teede ja haljassalade paiknemine ja lahendus on joonisel kujutatud illustriivsena. Lahendused võivad muududa ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Tehnovõrkude täpsed asukohad määratakse edasise projekteerimise käigus, siis selguvad ka servituudi alade suurused.

OÜ Entec Eesti Põhja mnt 100B, 11317 Tallinn Tel 617 7430 entec@entec.ee reg nr 10446055		Töö nimetus SINIKAEJA JA LÄHIALA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING	
Tellija TKM Kinnisvara AS Planeeringu koostamise korraldaja Kõhila vallavalitsus Planeeringu koostamise planeerija Vee- ja kanalisatsioonivaruuse insener Janne Tekku Ülar Jõesaar		Joonise nimetus TEHNOVÕRKUDE JOONIS	
Koostamise kuupäev Valmistamise kuupäev	03.09.2025. a 03.09.2025. a	Töö nr 1504/24	Stadium DP
		Joonise nr 5	Mõõtkava M1:500